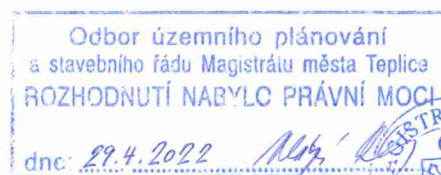


MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/029158/2022/Wa
Č.j.: MgMT/038931/2022
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Mgr. Olga Wágnerová Cinková
Tel.: 417 510 332
E-mail: wagnerova@teplice.cz

Teplice, dne 11. 4. 2022



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14. 3. 2022 podalo

Statutární město Teplice, oddělení investic a realizací MgMT, Nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840, Teplice - Turistické informační centrum"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 292 v katastrálním území Teplice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o realizaci stavebních úprav za účelem rekonstrukce stávající budovy informačního centra, které se nachází v prostoru Benešova náměstí v Teplicích.
- Bourací práce: budou odstraněny vnitřní stěny a příčky, okenní a dveřní výplně, konstrukce schodiště a celá střecha včetně krovu.
- Stávající základy zůstanou zachované. Nové základové patky pro 5 vnitřních železobetonových sloupů, pro vřetenový sloup točitého schodiště a základové pasy pro nové zádveří budou vybetonované z betonu C20/25 XC2. Obvodové zdivo bude stávající, doplněné v místech otvorů - zazdění pomocí porobetonových tvárnic. Vnitřní nosné zdivo bude zčásti stávající a z části ho budou tvořit porobetonové tvárnice tl. 300mm. Vnitřní nenosné zdivo a předstěny budou zděné z porobetonových tvárnic tl. 150, 125, 100 a 50 mm. Pro hlavní vstup do budovy - zádveří - bude použita sendvičová stěna s nosnou dřevěnou konstrukcí a vnitřním zateplením. Ve 2. NP budovy bude z důvodu odlehčení stávající konstrukce stropu využito na nenosné konstrukce příček systém SDK s vnitřní izolací proti vedení hluku. Nová vnitřní stěna a dozdivky v obvodových stěnách

- budou vyzděny z plynosilikátových tvárnic. Na obvodových stěnách a na vnitřní střední zdi budou vybetonované nové ztužující věnce.
- Nová konstrukce nového zádveří bude vybudovaná z tenkostěnných profilů čtverhranných trubek.
 - Podlaha v 1.NP bude demolována a nahrazena novou skladbou. Podlaha mezi půdou a 1.NP bude také zcela odstraněna, pro nový dřevěný trámový strop 1.NP budou použité nové stropní trámy.
 - Stávající dřevěný krov bude odstraněn a nahrazen novou konstrukcí. Podoba nového krovu bude stejná jako stávající, v objemu bude neměnný. V rámci úprav bude zastřešení v místech dvou výklenků budovy demontováno a bude zde vystavena pochozí vyhlídková terasa. Na krytinu bude použito vláknocementových šablon šedé barvy. Klempířské prvky z TiZn.
 - Stávající fasáda bude vyspravena a omítnuta vnější fasádní bílou omítkou. Na stěnu bude připevněn hliníkový rošt pro umístění vertikálních prvků fasády, ty budou tvořit WPC prkna, barevný vzhled teplá bílá.
 - Okna budou osazena hliníková otevíravá a fixní výlohy. Dále jsou na objektu umístěné 4 velké portály, vždy na jedné straně objektu. Tyto budou dřevěné konstrukce s fixním zasklením a dřevěné výlohy a výkladce. Vstupní dveře do objektu budou dvoukřídlé prosklené posuvné z hliníkových profilů, práh musí odpovídat bezbariérovému řešení.
 - V budově bude umístěno točité schodiště, které bude ocelové s perforovanými náslapy jednotlivých stupňů.
 - Objekt bude napojen na stávající kanalizační přípojku budovy. Likvidace dešťových vod bude řešena stejně jako nyní. Vnitřní vodovod bude napojen na stávající přípojku vody.
 - Pro větrání je navržena samostatná vzduchotechnická jednotka pro přívod a odvod vzduchu. Jednotka bude umístěna v místnosti 1.NP. Jednotka bude nasávat čerstvý vzduch na střeše objektu a po úpravě ho bude přes přívodní prvky přivádět do vnitřních prostor. Výfuk vzduchu bude rovněž nad střechou objektu. Odvod vzduchu bude přes sociální zařízení, sklady a z prostoru lobby ve 2.NP.
 - Zdrojem tepla v objektu je navržen plynový kondenzační kotel. Odvod spalin a přívod vzduchu bude sdruženým potrubím nad střechu objektu. Odvod bude ukončen komínovou hlavicí.
 - PBŘ: V požárním úseku TIC musí být zřízena vnitřní odběrná místa vody. V každém podlaží bude na přístupném místě instalován alespoň jeden kus nástěnného hydrantu. Nejmenší počet přenosných hasicích přístrojů je 3 ks, ty budou umístěny tak, aby byly viditelné a trvale přístupné. Turniket pro přístup do toalet nesmí být ve směru úniku nikdy blokován.
 - Podrobněji v projektové dokumentaci "Rekonstrukce objektu Benešovo náměstí č. 840, Teplice - turistické informační centrum", kterou říjnu 2022 vypracovala společnost Valbek, spol. s.r.o., autorizovala Ing. arch. Veronika Hajnalová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT - 0402500*; stavebně konstrukční řešení Ing. Karel Stránský *ČKAIT - 0400325*; požárně bezpečnostní řešení stavby Ing. Hedvika Šikulová *ČKAIT - 0402436*; zdravotně technické instalace Ing. arch. Veronika Hajnalová; vzduchotechnika Ing. Martin Šmíd 0009025; vytápění Jan Severa, *ČKAIT - 0401683*; silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika *ČKAIT - 0401490*; průkaz energetické náročnosti Ing. Miloš Dolník.

V souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 S. stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Valbek, spol. s.r.o., autorizovala Ing. arch. Veronika Hajnalová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT - 0402500*; stavebně konstrukční řešení Ing. Karel Stránský *ČKAIT - 0400325*; požárně bezpečnostní řešení stavby Ing. Hedvika Šikulová *ČKAIT - 0402436*; zdravotně technické instalace Ing. arch. Veronika Hajnalová; vzduchotechnika Ing. Martin Šmíd 0009025; vytápění Jan Severa, *ČKAIT - 0401683*; silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika *ČKAIT - 0401490*; průkaz energetické náročnosti Ing. Miloš Dolník; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby k vydání kolaudačního souhlasu.

4. Stavba bude dokončena do 12/2028.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Jeho název, sídlo, IČ a oprávnění budou před zahájením stavebních úprav oznámeny stavebnímu úřadu.
6. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen výrobky označené certifikací nebo schvalovací značkou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví pokud výrobky tomuto označení podléhají. Doklady o tom předá stavebníkovi.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 odst. 4 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Bude splněna podmínka v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství ze dne 20. 1. 2022 pod zn.: MgMT OŽP 002851/2022/ZS_007/Lej v tomto rozsahu:
 - *Stavebník k žádosti o souhlas s kolaudací předloží Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní listky ze skládky popř. recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou v tomto Závazném stanovisku uvedeny výše (viz projektová dokumentace uvedena níže). Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.*
10. Bude splněna podmínka v závazném stanovisku orgánu ochrany ovzduší ze dne 4. 3. 2022 pod zn.: MgMT OŽP 017072/2022/ZS-33/Mě v tomto rozsahu:
 - *provozovat výše uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem,*
 - *dodržovat emisní limity, technické podmínky provozu a přípustnou tmavost kouře,*
 - *spalovat pouze paliva určená výrobcem stacionárního zdroje,*
 - *předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje,*
 - *umožnit osobám pověřeným ministerstvem, obecním úřadem obce s rozšířenou působností a inspekci přístup ke stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší a jeho příslušenství, používaným palivům a surovinám a technologiím souvisejícím s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, za účelem kontroly dodržování povinností podle zákona o ochraně ovzduší.*
11. Budou splněny podmínky vyjádření odboru dopravy Magistrátu města Teplice ze dne 24. 11. 2022 pod zn.: OD/125572/21/Ro/Stan v tomto rozsahu:
 - *Odbor dopravy je příslušným silničním dopravním úřadem pro stanovení přechodné úpravy provozu (na místních komunikacích, na silnicích II. A III. tříd a na veřejně účelových komunikacích). Firma realizující práce si požádá o vydání příslušného stanovení – opatření obecné povahy dle zákona č. 361/2000 Sb., (např.: jako podklad pro rozhodnutí o zvl. užívání komunikace nebo pro přechodné DZ nutné během realizace stavby).*
 - *Během provádění prací (zateplování, doprava materiálu na stavbu) nebudou přilehlé komunikace znečišťovány či jinak poškozovány. Dojde-li ke znečištění, zjistí stavebník okamžitou nápravu. V případě poškození bude komunikace (vozovka i chodník) uvedena (opravena) do původního stavu. Na komunikacích nebude během provádění stavebních prací skladován stavební ani výkopový materiál v opačném případě požádáte na odboru dopravy, který je příslušným silničním správním úřadem, o vydání povolení zvláštního užívání komunikace (umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů – zábor).*
 - *Vjezd na plochu Benešova náměstí není vozidlům povolen. Je nutné na odbor dopravy předložit DIO, případně žádost o vydání souhlasu povolení vjezdu před DZ B11+E13 (na rohu ulic 28. října, Školní a turistického centra).*

12. Bude splněna podmínka v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 3. 3. 2022 č.j. KHSUL 10111/2022:

1. Ke kolaudaci bude stavebníkem předložen protokol z měření umělého osvětlení v místnosti s pracovišti (tj. kancelář 1.08), který prokáže ověření projektovaných hodnot. Protokol z měření umělého osvětlení musí splňovat požadavky ČSN 360011-1 a ČSN 360011-3. Měření umělého osvětlení musí být provedeno za provozních podmínek v plně zařízených místnostech, v celém prostoru místnosti a na pracovních místech. Měření musí být provedeno oprávněnou osobou ověřenými/kalibrovanými měřicími přístroji.
2. Ke kolaudaci stavby bude stavebníkem předložen protokol z měření indexu podání barev LED světelných zdrojů (R_a) v kanceláři 1.08, který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 pro vykonávanou činnost. Měření musí být provedeno oprávněnou osobou ověřenými/kalibrovanými měřicími přístroji.
3. Ke kolaudaci bude stavebníkem předložen protokol o seřízení/zaregulování vzduchotechnického zařízení na jednotlivých výústkách přívodu a odvodu vzduchu ve všech posuzovaných místnostech s nuceným systémem větrání a doloženo, že VZT zařízení odpovídá projektovaným parametrům a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V protokolu budou uvedeny jednotlivé výkony vzduchotechnického zařízení v m^3/hod . včetně situace se zakreslenými měřicími místy. Oprávněná osoba musí mít ověřené/kalibrované měřicí přístroje. Ke kolaudaci bude provozovatelem předložen dokument se stanovenými pravidly k údržbě vzduchotechnického zařízení.
4. V souladu s č. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola II bod 1 písm. b) musí být povrch stěn za pracovními plochami určenými k manipulaci s nádobím a nápoji a potravinami, za dřezem a umývadly v prostoru skladu – přípravný potravin, opatřen hladkým, nenasákavým, omyvatelným a snadno dezinfikovatelným povrchem.
5. Sanitární zařízení (šatna, WC, umývárna) pro osoby vykonávající činnosti epidemiologicky závažné (prodej potravin, obsluha občerstvení) musí být vybaveno dle požadavků Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin Příloha II kapitola I. Bod 4 a § 54 odst. 3, odst. 6 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. zásobníky dezinfekčního mýdla, zásobníky jednorázových ručníků k hygienickému osoušení rukou, odpadové nádoby a dvěma šatními skříňkami pro každého pracovníka k oddělenému ukládání civilního a pracovního oděvu.
6. V souladu s č. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola I bod 7 musí být ve všech pracovních prostorách a na pracovních plochách určených k manipulaci s potravinami a nádobím realizováno umělé osvětlení o intenzitě min. 500 luxů, dle požadavku k ochraně zdraví při práci dle § 45 odst. 1 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012). Dle § 45 odst. 7 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí být v bezokenních pracovních prostorách intenzita umělého osvětlení na místech zrakového úkolu navýšena o 1 stupeň v řadě osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 (2012), (tzn. min. 750 luxů).
7. V souladu s čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola II bod 1 písm. b) a písm. c) musí být povrch stěn v prostoru manipulace s potravinami a nápoji omyvatelný, nenasákavý a neabrazivní, tedy zcela hladký a snadno dezinfikovatelný v denním režimu, v prostoru prodeje či výdeje občerstvení za všemi pracovními plochami, dřezy a umývadly od podlahy do výše možného znečištění stěn. Rovněž veškeré zařízení a vybavení musí být v souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola V bod 1 písm. a), písm. b), písm. c) písm. d) snadno čistitelné a dezinfikovatelné dezinfekčními prostředky, z materiálů zcela hladkých a nenasákavých (optimální je povrchový polyuretan pro potravinářské provozy, nerez ocel, vyloučena lamino dřevotříska).
8. Do skladu potravin – přípravný pro úsek občerstvení musí být přiváděn venkovní vzduch o objemu min. $70 m^3/hod$ / 1 osoba a zajištěna výměna vzduchu 2x objem místnosti/hod, v souladu s požadavky § 41 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Před uvedením stavby do užívání musí být doloženo splnění požadavků k ochraně zdraví při práci dle § 2 zákona 309/2006 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb.:

9. Před zahájením provozu musí být doloženo a splnění požadavků § 41, §42, a § 54 a přílohy č. 10 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a musí být předloženy doklady o přívodu venkovního čerstvého vzduchu do prostoru kavárny ($30 m^3/hod$ / 1 místo u stolu + $70 m^3/hod$ 1 pracovník) a do přípravný občerstvení, a protokol měření a zaregulování výkonnostních parametrů instalovaných

- zařízení nuceného větrání na pracovišti a v prostorách sanitárního zařízení a ve všech stavebně oddělených prostorech.
10. Před uvedením stavby do užívání musí být ke splnění požadavků k ochraně zdraví při práci doloženo splnění požadavků § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012) Vnitřní osvětlení pracovních prostor, protokol měření intenzity umělého osvětlení na všech místech zrakového úkolu, tedy na pracovištích manipulaci přímo s potravinami přímo na místech vykonávané práce (u výrobku kávy, na pracovních plochách, u dřezu, ve skladu v místě čtení etiket potravin atd.) Protokol z měření umělého osvětlení musí splňovat požadavky normy ČSN 36 0011-1 a normy ČSN 36 0011-3.
 11. Vzhledem k realizaci nových instalací k připojení potravinářských zařízení na rozvody pitné vody musí být předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody ke splnění požadavků Přílohy II kapitoly VII Nařízení ES č. 853/2004 o hygieně potravin a § 21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyšetření musí být provedeno v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 S., akreditovaný odběr vzorku musí být proveden na výtoku vodovodu u dřezu v prostoru přípravy a na přívodu vody do výrobku kávy. Protokolem vyšetření akreditovanou laboratoří musí být doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Při provádění stavby dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi (CETIN a.s., České radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Marius Pedersen a.s.) jejichž připomínky a podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení nebo ochranném pásmu vedení budou v průběhu stavby plněny
 14. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží geometrické zaměření stavby; závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy; dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci.
 15. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona), doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí a další předepsané doklady.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, oddělení investic a realizací MgMT, Nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice

Odůvodnění:

Dne 14. 3. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Při vymezení okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníků stavebního řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší žadateli, tj. statutárnímu městu Teplice. Dále stavební úřad vzal jako účastníky řízení vlastníky technické infrastruktury, které se mohou jejich práva prováděním stavby přímo dotýkat.

Stavební úřad opatřením ze dne 23. 3. 2022 pod č.j.: MgMT/033981/2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Povolovaná stavba se dle územního plánu města Teplice nachází v lokalitě 001 TEPLICE, která se nachází v současně zastavěném území s převažující funkcí bydlení. Limity v území k danému záměru vyplývají z památkové ochrany a ochrany přírodních léčivých zdrojů.

Ke stavbě vydal odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice závazné stanovisko SPP 32/2022 ze dne 2. 3. 2022 pod spis. zn. ÚP/002825/2022/Kru. Jako dotčený orgán dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nestanovil v tomto stanovisku žádné podmínky.

Ke stavbě vydalo Ministerstvo zdravotnictví, závazné stanovisko dne 18. 2. 2022 pod č.j.: MZDR 5672/2022-2/ČIL-Pr. Jako dotčený orgán podle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nestanovil v tomto stanovisku žádné podmínky.

Ke stavbě vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice závazné stanovisko dne 20. 1. 2022 pod zn.: MgMT - OŽP 002851/2022/ZS_007/Lej. Jako dotčený orgán dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedl v tomto stanovisku podmínku týkající se nakládání s odpadem vzniklým v průběhu realizace stavby, která byla zapracována do podmínek rozhodnutí pro provedení a užívání stavby pod bodem č. 9.

Ke stavbě vydal odbor dopravy Magistrátu města Teplice vyjádření dne 24. 11. 2021 č.j. OD/125572/21/Ro/Stan ve kterém uvedl podmínky, které byly z části zapracovány do podmínek rozhodnutí pro provedení a užívání stavby pod bodem č. 11. Podmínka týkající se úpravy plochy po odstranění obloukové přístavby do rozhodnutí zahrnuta nebyla, protože její řešení je součástí projektové dokumentace.

Ke stavbě vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice závazné stanovisko dne 4. 3. 2022 pod zn.: MgMT - OŽP 017072/2022/ZS-33/Mě. Jako dotčený orgán dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, uvedl v tomto stanovisku podmínku týkající se provozování stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, která byla zapracována do podmínek rozhodnutí pro provedení a užívání stavby pod bodem č. 10.

Ke stavbě vydala Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje závazné stanovisko dne 3. 3. 2022 pod č.j.: KHSUL 10111/2022. Jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů uvedla v tomto stanovisku podmínky na ochranu veřejného zdraví, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí pro provedení a užívání stavby pod bodem č. 12.

Ke stavbě vydal Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, závazné stanovisko dne 28. 2. 2022 pod č.j.: HSUL-1147-2/TP-2022. Jako dotčený orgán na úseku požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nestanovil v tomto stanovisku žádné podmínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložené doklady, vyjádření, stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje: závazné stanovisko ze dne 28. 2. 2022;
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje: závazné stanovisko ze dne 3. 3. 2022 č.j. KHSUL 10111/2022;
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, památková péče: závazné stanovisko SPP 32/2022 ze dne 28. 7. 2019 pod zn. MgMT/024462/2022/Kru;
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: souhrnné stanovisko ze dne 14. 2. 2022 pod zn. MgMT OŽP 125571/2021/V-1266/Kol;
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 4. 3. 2022 pod zn. MgMT OŽP 017072/2022/ZS-33/Mě;

- Ministerstvo zdravotnictví: závazné stanovisko ze dne 18. 2. 2022 č.j. MZDR 5672/2022-2/OZP-ČIL-Pr;
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje: sdělení ze dne 5. 1. 2022 č.j. KRPU-215778-2/ČJ-2021-040906;
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy: sdělení ze dne 24. 11. 2022 č.j. MgMT/125572/21/Ro/Stan;
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu: závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 14. 12. 2021 pod zn. MgMT/133416/2021;
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství ze dne 20. 1. 2022 pod zn. MgMT OŽP 002851/2022/ZS-007/Lej;
- souhlas SNM MO, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v situačním nákresu stavby ze dne 21. 12. 2021;
- Povodí Ohře, státní podnik: vyjádření ze dne 26. 11. 2021;
- CETIN a.s.: vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 26. 11. 2021 č.j. 863384/21;
- České radiokomunikace a.s.: vyjádření ze dne 24. 11. 2021 pod zn. UPTS/OS/290873/2021;
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 6. 12. 2021 pod zn. 1121839221;
- ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 23. 11. 2021 pod zn. 0700472183;
- Fine Technology Outsorce, s.r.o.: vyjádření ze dne 20. 10. 2021 č.j. 34644;
- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko k povolení stavby ze dne 2. 12. 2021 pod zn. 5002507275;
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení ze dne 26. 11. 2021 pod zn. O21690130873/ÚTPČMO/Mu;
- Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 23. 11. 2021 pod zn. 0201333681;
- souhlasný e-mail společnosti TepNet a.s. ze dne 26. 11. 2021;
- T-Mobile Czech Republic a.s.: souhlasné stanovisko k vydání územního souhlasu ze dne 20. 10. 2021 pod zn. E52658/21;
- TwigoNet Europe, SE: vyjádření ze dne 14. 12. 2021;
- Vodafone Czech Republic a.s.: souhlas s realizací projektu ze dne 20. 10. 2021 pod zn. MW9910184973350639;
- AmiCom s.r.o.: sdělení ze dne 4. 11. 2021;
- ARRIVA CITY s.r.o.: vyjádření ze dne 20. 10. 2021 pod zn. 154/21/PTZ/Hru;
- CETIN a.s.: vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20. 10. 2021 č.j. 828463/21;
- České radiokomunikace a.s.: vyjádření ze dne 21. 10. 2021 pod zn. UPTS/OS/288181/2021;
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 20. 10. 2021 pod zn. 0101622033;
- ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 20. 10. 2021 pod zn. 0700457209;
- ČEZ LDS s.r.o.: vyjádření k existenci sítí ze dne 21. 10. 2021 pod zn. 1856_029_2021_TKP;
- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko k povolení stavby ze dne 20. 10. 2021 pod zn. 5002485084;
- GRATSY s.r.o.: sdělení o existenci sítě - dešťová kanalizace ze dne 27. 10. 2021;
- Marius Pedersen a.s.: vyjádření k existenci sítím veřejného osvětlení ze dne 22. 10. 2021 č.j. 2615a/20 MP;
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k existenci zařízení ze dne 15. 11. 2021 pod zn. SCVKZAD121339;
- STARNET, s.r.o.: sdělení ze dne 4. 11. 2021 pod č.j. 2021350156;
- Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 20. 10. 2021 pod zn. 0201318502;
- TepNet a.s.: existence sítí ze dne 19. 11. 2021;

- UCED s.r.o.: vyjádření o existenci sítí ze dne 19. 11. 2021 ev.č. 2021350156;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

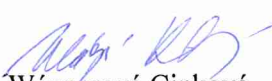
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí (§ 76 odst. 1 stavebního zákona).




Mgr. Olga Wágnerová Cinková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen platebním poukazem dne 28. 3. 2022.

Obdrží:*účastníci*

Statutární město Teplice, oddělení investic a realizací MgMT, Nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, IDDS: dfmcfxw

sídlo: Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ - památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu - územní plán, náměstí Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

